



PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA RÉGION DE
GUEBWILLER

Conseil communautaire
31 mai 2022



ORDRE DU JOUR

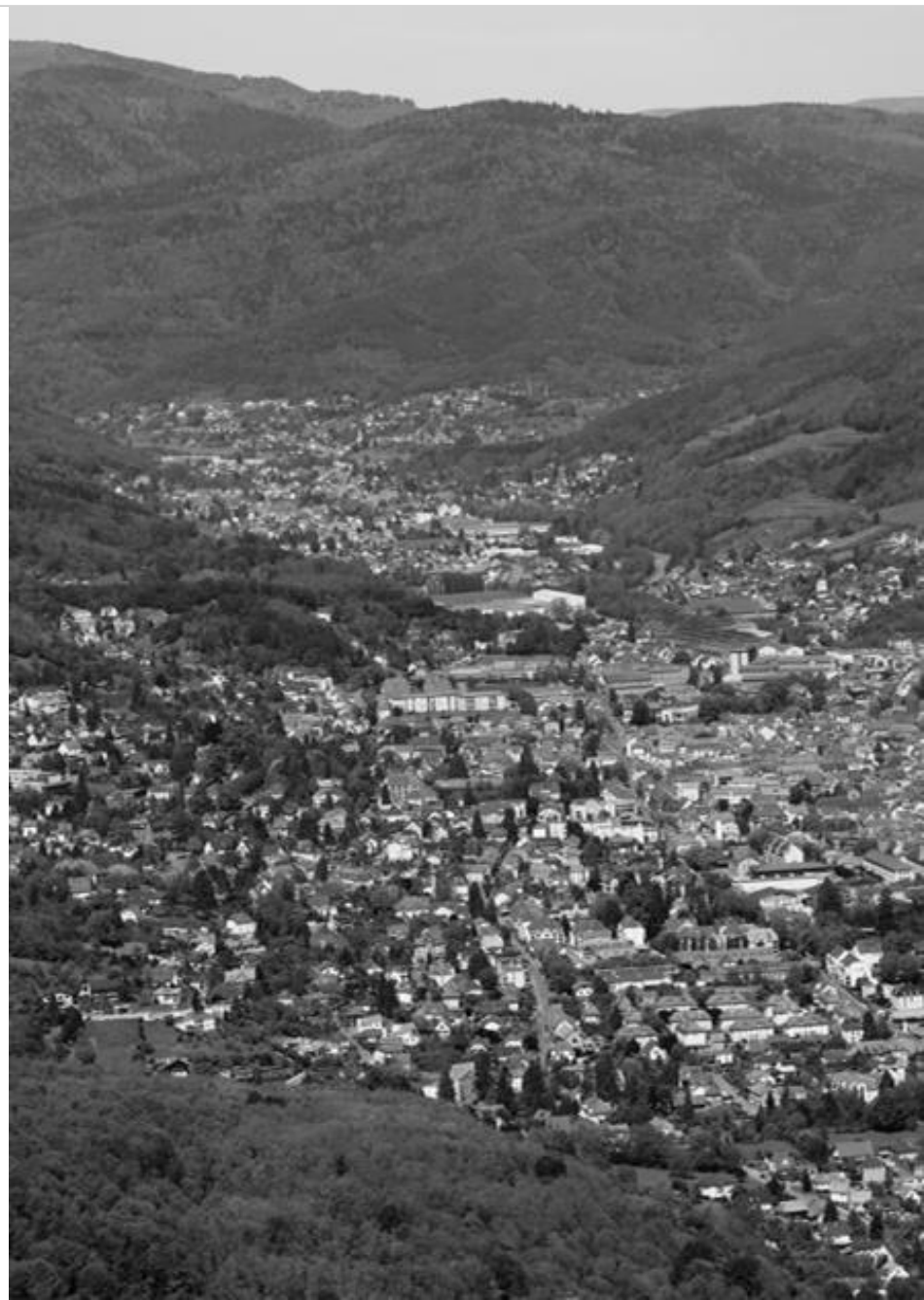
Introduction

Le projet d'accueil résidentiel

Les orientations et actions du PLH

Prochaines étapes

INTRODUCTION



CALENDRIER

1

Le diagnostic

Janvier – juin 2019

Analyse du fonctionnement des marchés du logement et sur la situation de l'hébergement, des différents segments de l'offre de logements, privés et sociaux, individuels et collectifs, de l'offre d'hébergement, ainsi que de l'offre foncière.

2

Le document d'orientation

Juillet – octobre 2019

Définition des principes et objectifs en matière de développement de l'habitat avec des orientations thématiques et un projet résidentiel qui définit la programmation de logements.


3

Le programme d'action

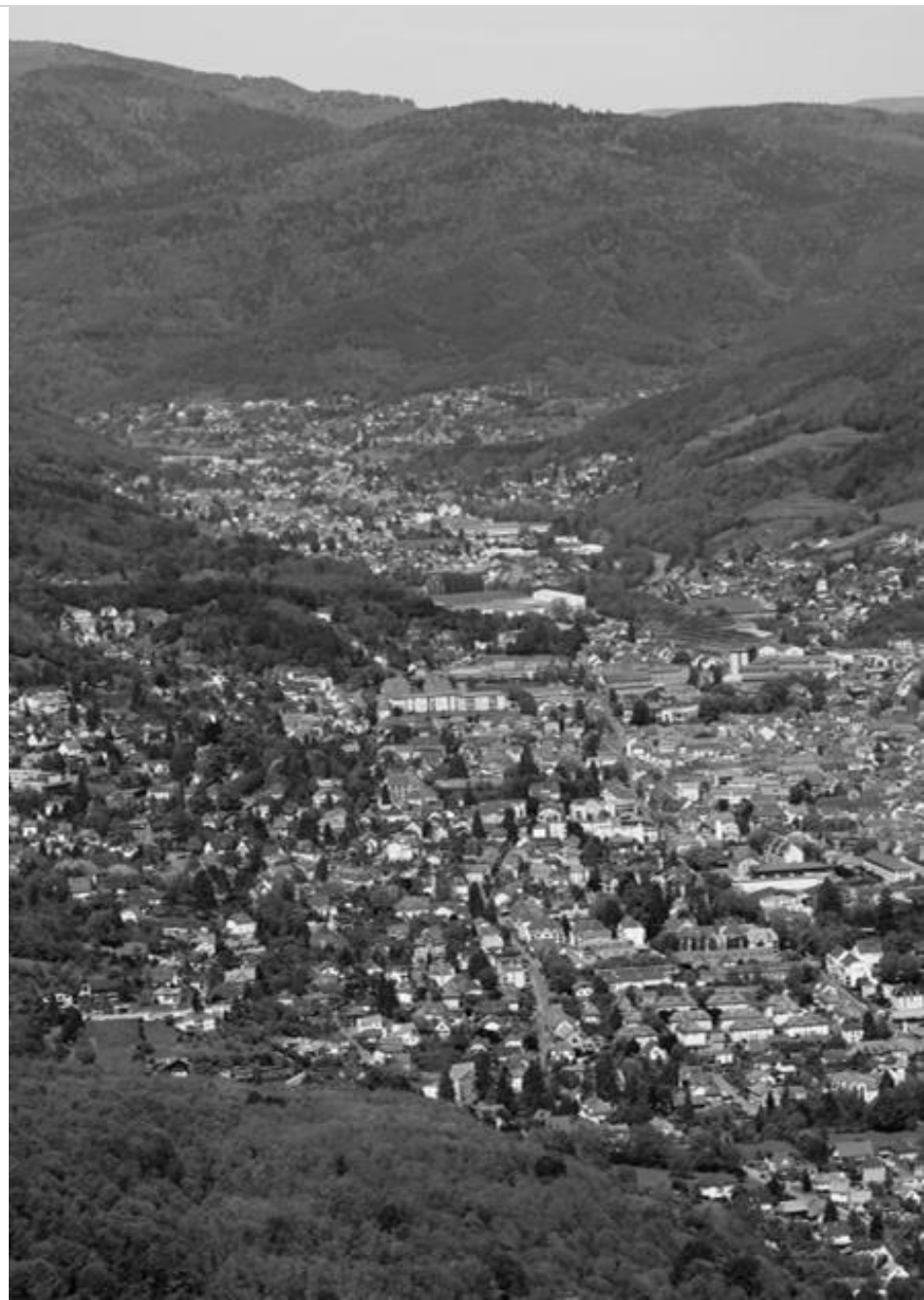
Octobre 2019 – avril 2022

Les moyens à mettre en œuvre pour satisfaire les besoins en logements : aides financières, stratégie foncière, ingénierie, outils réglementaires.

UNE CONCERTATION AVEC L'ENSEMBLE DES PARTIES- PRENANTES

- 
- 28 août 2019 : **présentation du diagnostic** aux partenaires
 - 17 septembre 2019 : **séminaire élus** > cadrage de la journée de l'habitat et des orientations du futur PLH
 - 1^{er} octobre 2019 : **journée de l'habitat** > Groupes de travail partenariaux sur les orientations du PLH.
 - 21 octobre 2019 : **comité de pilotage** > validation des orientations du PLH
 - 21 novembre 2019 : **journée de l'habitat** > Groupes de travail partenariaux sur le programme d'action du PLH
 - 21 novembre 2019 : **commissions réunies** > échanges sur le programme d'actions et les suites de la démarche
 - 20 octobre 2020 : **commissions réunies** > présentation du diagnostic actualisé et des orientations arrêtées aux nouveaux élus
 - 11 février 2021 : **séminaire élus** > travail sur le programme d'actions
 - 2021 / 2022 : allers-retours avec les élus sur le projet résidentiel et le programme d'actions

LE PROJET D'ACCUEIL RÉSIDENTIEL

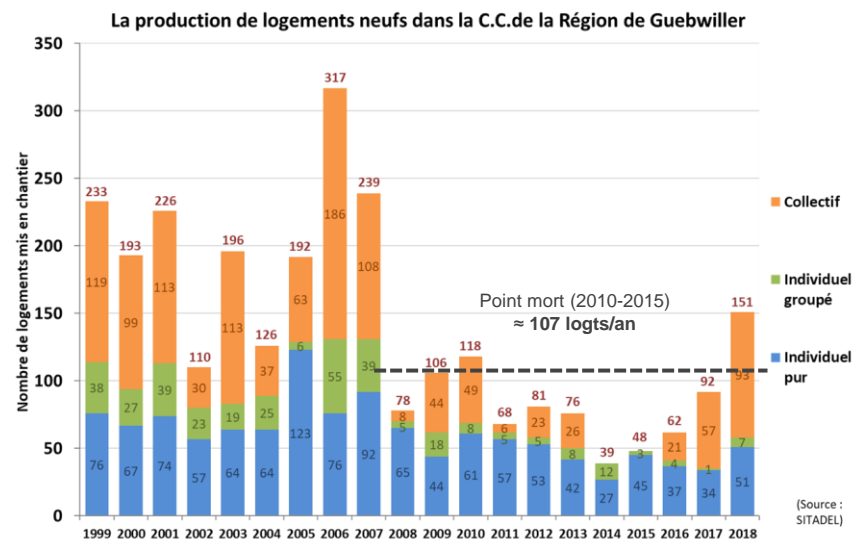


LES OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS À HORIZON 2036

→ Une dynamique récente qui s'éloigne sensiblement des projections établies dans le cadre du SCoT en matière de production avec un brusque ralentissement de la production à partir de 2008

→ Une **consommation foncière limitée** qui s'inscrit en cohérence avec le SCoT

L'un des enjeux de ce premier PLH est ainsi d'appuyer la reprise de la production de logements pour tendre vers un scénario ambitieux tenant compte de la reprise de la production et des objectifs de croissance démographique sur l'ensemble du territoire.



Production de logements entre le 1er janvier 2018 et le 31 décembre 2021

	Total	Par an
Pôle urbain	545	136
Pôle relais	72	18
Village	149	37
TOTAL	766	192

Les projections présentées par la suite sont établies à horizon 2036, afin de s'assurer de la cohérence entre les orientations du PLH et celles du PLUi dont les perspectives portent sur 14 ans. Ces projections sont traduites en rythme annuel pour alimenter la programmation dans le cadre du PLH avec un rythme plus soutenu sur la période 2022-2028 afin d'intégrer les projets communaux en cours. L'intensité de production sera ainsi diminuée sur la période 2028-2036.

PROJET D'ACCUEIL RÉSIDENTIEL

→ Hypothèses de travail

	AMBITION DEMOGRAPHIQUE ENTRE 2018 ET 2036		EVOLUTION DE LA TAILLE DES MENAGES ENTRE 2018 ET 2036		TAUX DE VACANCE EN 2036
	Hypothèse	Population en 2036	Hypothèse	Taille des ménages en 2036	Hypothèse Vacance en 2036
Buhl	+0,30%/an	3 516 (+185 hab)	-0,45%/an	2,27	7,5%
Guebwiller	+0,50%/an	12 057 (+1 035 hab)	-0,5%/an	1,85	7,5%
Issenheim	+0,50%/an	3 732 (+287 hab)	-1,2%/an	1,92	7,0%
Soultz-Haut-Rhin	+0,35%/an	7 584 (+526 hab)	-0,5%/an	2,08	7,5%
Soultzmatt	+0,30%/an	2 535 (+133 hab)	-1,0%/an	2,00	7,5%
Pôle « Village »	+0,15%/an	11 138 (+296 hab)	-0,85%/an	2,02	6,9%
TOTAL CC*	0,3%/an	40 529 (+2 462 hab)	-0,6%/an	2,02	7,3%

* Valeur intercommunale = conséquence des valeurs attribuées à chaque commune

PROJET D'ACCUEIL RÉSIDENTIEL

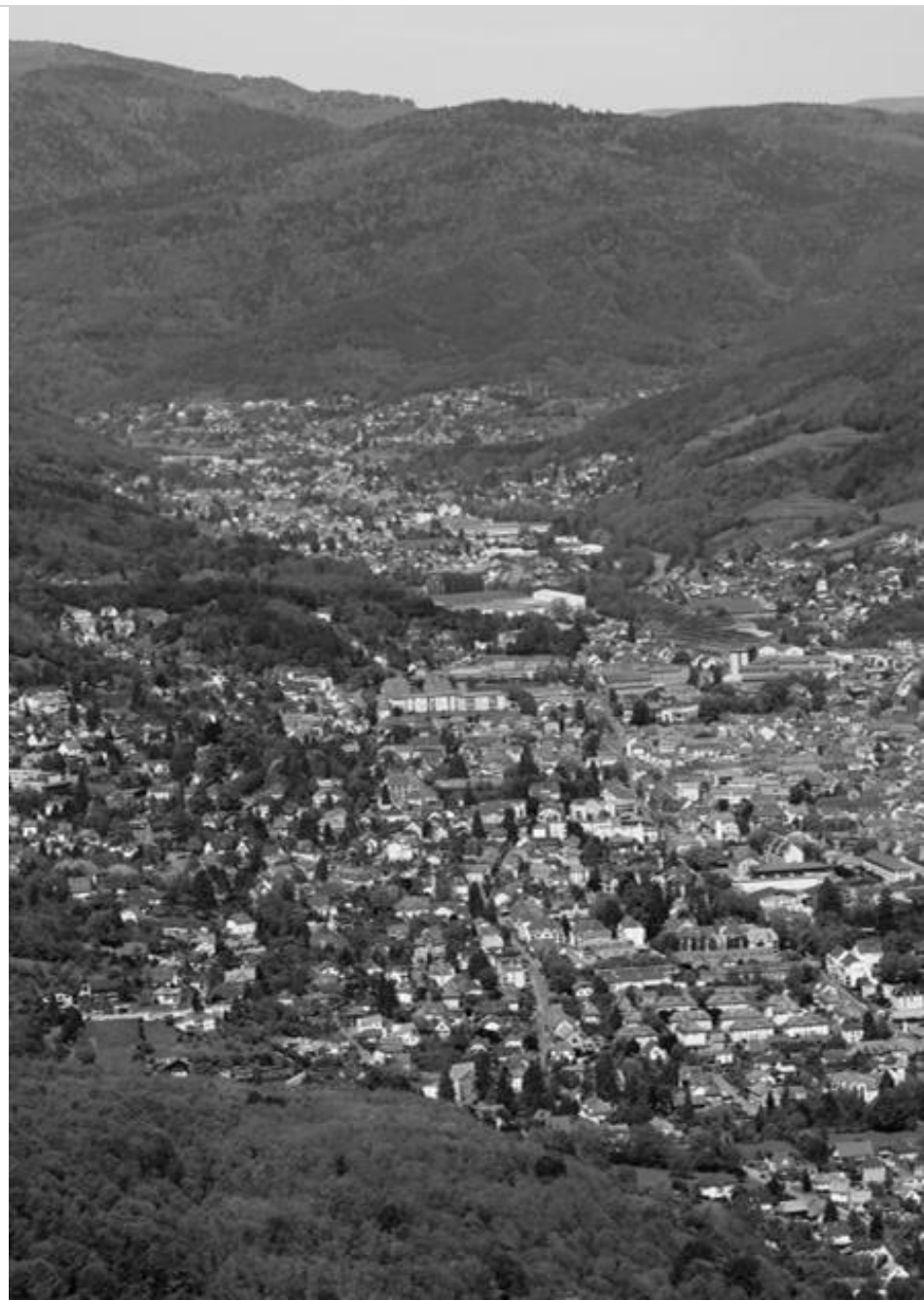
- Des ambitions de production en restant dans les objectifs du SCoT permettant de favoriser l'attractivité du territoire à l'instar des EPCI voisins membres du SCoT Rhin Vignoble Grand-Ballon.
- Au vu des projets actuellement en cours sur le territoire, il est proposé de favoriser la production en logements sur la période du PLH, 2022-2028, avec une moyenne de 238 logements par an. Elle sera ainsi diminuée sur la période 2028 – 2036, en passant à 184 logements par an.

	Nombre de logements à produire sur la période 2018-2036			Nombre de logements à produire par an lissé sur la période 2018-2036	Nombre de logements à produire sur les 6 années du PLH		
	TOTAL	Point de stabilité	Ambition démo.	TOTAL ANNUEL	TOTAL	Dont neuf	Dont sortie de vacance
Buhl	195	114	80	10	63	58	5
Guebwiller	1112	567	545	64	384	347	37
Issenheim	532	374	158	26	345	342	3
Soultz-Haut-Rhin	510	293	217	28	169	150	19
Soultzmatt	273	207	66	14	86	80	6
Communes « villages »	1045	899	146	64	384	369	15
Pôle urbain*	2349	1348	1001	129	961	897	64
Pôle relais touristique*	273	207	66	14	86	80	6
Village	1045	899	146	64	384	369	15
CCRG**	3667	2453	1213	207	1431 (238/an)	1346	85

* Somme des valeurs communales

** Somme des valeurs des pôles

LES ORIENTATIONS ET ACTIONS DU PLH



QUATRE ORIENTATIONS STRATÉGIQUES POUR RÉPONDRE AUX DÉFIS DU TERRITOIRE EN MATIÈRE D'HABITAT

Les quatre orientations du PLH traduisent les ambitions de la CCRG pour ce premier PLH :

Les ambitions de la CCRG :

- Donner les conditions d'une nouvelle dynamique territoriale sur toutes les composantes de la CCRG en favorisant **l'installation de nouveaux ménages** ;
- Permettre l'intensification de la production de logements sur le territoire en s'assurant de leur **qualité et de leur durabilité et de la diversité des formes bâties** pour continuer de permettre de loger les ménages
- Valoriser une partie du parc ou de secteurs urbains en faisant du **réinvestissement du parc** un axe programmatique fondamental ;
- Apporter une réponse en logements à l'ensemble des publics et notamment les plus fragiles
- Accompagner la **politique d'aménagement de l'espace et de préservation de la ressource foncière** qui sera déclinée dans le PLUI.

1

Organiser et diversifier la production de logements pour répondre aux objectifs du SCoT

2

Valoriser en priorité le parc de logements existant

3

Renforcer les réponses aux besoins de publics spécifiques

4

Faire vivre le PLH

Chacune de ces orientations se décline en action opérationnelle précisée dans le programme d'action. Différents registres d'action pourront être mobilisés :

Soutien financier

Ingénierie

Stratégie foncière

Outils
réglementaires

QUATRE ORIENTATIONS STRATÉGIQUES POUR RÉPONDRE AUX DÉFIS DU TERRITOIRE EN MATIÈRE D'HABITAT

Orientations

Organiser et diversifier la production de logements pour répondre aux objectifs du SCoT

Valoriser en priorité le parc de logements existant

Renforcer les réponses aux besoins de publics spécifiques

Faire vivre le PLH

Axes de travail

- 1.1 Favoriser la production d'une offre de logements qualitative et répondant aux objectifs de mixité sociale
- 1.2 Maîtriser la consommation foncière en préservant la qualité paysagère du territoire
- 2.1 Lutter contre les situations de mal logement
- 2.2 Lutter contre la précarité énergétique
- 2.3 Reconquérir le parc vacant dans un logique de développement du territoire et maîtrise de la consommation foncière
- 2.4 Accompagner les copropriétaires dans la prévention de la dégradation de leur logement / copropriété
- 3.1 Favoriser le maintien dans le logement des personnes âgées
- 3.2 Permettre aux jeunes d'accéder au logement
- 3.3 Soutenir les ménages les plus précaires par le développement de solutions adaptées
- 3.4 Assurer l'accueil des gens du voyage sur le territoire
- 4.1 Piloter et animer la politique de l'habitat

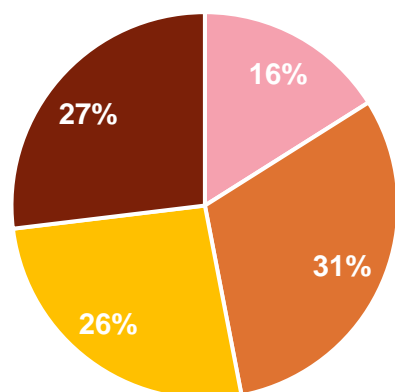
UN ENGAGEMENT FINANCIER IMPORTANT

→ 2 118 024€ consacrés à la politique Habitat par la CCRG sur 5 ans, soit 9,29€ / habitant / an

Dont 1 100 000€ pour l'OPAH-RU (650 000€ dédiés aux travaux et 450 000€ pour le suivi-animation)

→ 687 logements visés par une intervention directe du PLH (dont OPAH-RU)

Répartition des financements par orientation



- Organiser et diversifier la production de logements pour répondre aux objectifs du SCoT
- Valoriser en priorité le parc de logements existant
- Renforcer les réponses aux besoins de publics spécifiques
- Faire vivre le PLH



Orientation

Organiser et diversifier la production de logements pour répondre aux objectifs du SCoT

Objectifs

- Favoriser la fluidité des parcours résidentiels par le développement d'une offre abordable en location comme en accession
- Permettre une plus grande mixité sociale, particulièrement sur le pôle urbain
- Maîtriser la consommation foncière tout en soutenant la production de nouveaux logements

Propositions d'actions

1. Favoriser la production d'une offre de logements et favoriser la mixité sociale sur le territoire
2. Maîtriser la consommation foncière en préservant la qualité paysagère du territoire



ORIENTATION 1 | ORGANISER ET DIVERSIFIER LA PRODUCTION DE LOGEMENTS POUR RÉPONDRE AUX OBJECTIFS DU SCOT

Action 1.1 : Favoriser la production d'une offre de logements qualitative et répondant aux objectifs de mixité sociale

Objectifs opérationnels	<ul style="list-style-type: none"> • Assurer une production qui réponde aux besoins des ménages du territoire et accompagne la croissance démographique du territoire • Favoriser la mixité sociale par une déconcentration du parc locatif social • Sécuriser l'accession à la propriété
Modalités opérationnelles	<ul style="list-style-type: none"> • Accompagner les objectifs de croissance démographique fixés à 0,3% par an par une production de qualité. • Développer le parc social hors Guebwiller dans le pôle urbain, voire hors pôle urbain lorsque le secteur paraît pertinent • Définir une stratégie d'attribution à travers la formalisation d'une Convention intercommunale d'attribution
Moyens	<ul style="list-style-type: none"> • Moyens humains internes à la CCRG • Partenariat avec l'ADIL

ORIENTATION 1 | ORGANISER ET DIVERSIFIER LA PRODUCTION DE LOGEMENTS POUR RÉPONDRE AUX OBJECTIFS DU SCOT

Action 1.2 : Maîtriser la consommation foncière en préservant la qualité paysagère du territoire

Objectifs opérationnels	<ul style="list-style-type: none"> • Développer le recours aux opérations d'aménagement afin de renforcer l'adéquation de la programmation par rapport aux besoins du territoire (en termes de prix de sortie notamment) ; • Permettre la valorisation d'opérations remarquables.
Nombre de logements visés	<ul style="list-style-type: none"> • 125 bâtiments mis en valeur dans le cadre de l'OPAH-RU
Modalités opérationnelles	<ul style="list-style-type: none"> • Connaître et suivre les dynamiques foncières avec la mise en place d'un Observatoire du foncier ; • Assurer le suivi des outils règlementaires du PLUi : soutien aux communes dans le suivi des OAP et autres outils éventuels, afin de permettre une traduction effective des volontés de préservation des ressources foncières ; • Valoriser les opérations remarquables dans le neuf ou l'ancien : <ul style="list-style-type: none"> ○ Soutenir les opérations de mise en valeur du patrimoine dans le cadre de l'OPAH-RU ○ Hors pôle urbain, mettre en place un fond de soutien aux opérations remarquables
Moyens	<ul style="list-style-type: none"> • 250 000€ sur 5 ans dans le cadre de l'OPAH-RU pour les opérations de mise en valeur du patrimoine • Enveloppe de 90 000€ sur 5 ans pour le fonds de soutien



Orientation

Valoriser en priorité le parc de logements existant

Objectifs

- Améliorer la qualité du parc de logements, notamment les logements privés anciens en encourageant et accompagnant les propriétaires dans la réalisation de travaux
- Améliorer les conditions de vie des habitants
- Lutter contre la dévitalisation des centres-bourgs du territoire et créer une offre de logements nouvelle en luttant contre la vacance

propositions d'actions

1. Lutter contre les situations de mal logement
2. Lutter contre la précarité énergétique
3. Reconquérir le parc vacant dans un logique de développement du territoire et maîtrise de la consommation foncière
4. Accompagner les copropriétaires dans la prévention de la dégradation de leur logement / copropriété

ORIENTATION 2 | VALORISER EN PRIORITE LE PARC DE LOGEMENTS EXISTANT

Action 2.1 : Lutter contre les situations de mal logement

Objectifs opérationnels	<ul style="list-style-type: none"> • Disposer d'une connaissance fine du parc de logements indignes ; • Renforcer l'information et l'accompagnement des propriétaires afin de favoriser la réalisation de travaux dans le cadre de l'OPAH-RU et hors OPAH-RU ; • Soutenir financièrement l'amélioration du parc de logements ; • Renforcer la coordination pour la lutte contre l'habitat indigne.
Nombre de logements visés	<ul style="list-style-type: none"> • 93 logements dans le cadre de l'OPAH-RU • 30 logements hors OPAH-RU
Modalités opérationnelles	<ul style="list-style-type: none"> • Conduire une OPAH-RU sur le cœur urbain • Renforcer les actions d'amélioration de l'habitat sur l'ensemble de la CCRG, à travers l'abondement au PIG Habiter Mieux 68 et l'abondement au fonds Alsace Rénov' • Renforcer la connaissance des situations et la coordination entre acteurs pour la lutte contre l'habitat indigne
Moyens	<ul style="list-style-type: none"> • 450 000€ pour le suivi-animation de l'OPAH-RU • 244 000 € pour les opérations de lutte contre l'habitat dégradé dans le cadre de l'OPAH-RU • 75 000€ pour les opérations de lutte contre l'habitat dégradé hors OPAH-RU

ORIENTATION 2 | VALORISER EN PRIORITE LE PARC DE LOGEMENTS EXISTANT

Action 2.2 : Lutter contre la précarité énergétique

Objectifs opérationnels	<ul style="list-style-type: none"> • Poursuivre la réhabilitation du parc énergivore et lutter contre la précarité énergétique ;
Nombre de logements visés	<ul style="list-style-type: none"> • 84 logements dans le cadre de l'OPAH-RU • 144 logements via le PIG Habiter Mieux 68
Modalités opérationnelles	<ul style="list-style-type: none"> • Abonder aux aides de l'Anah en matière de rénovation énergétique : <ul style="list-style-type: none"> ○ Dans le cadre du PIG Habiter Mieux 68 sur l'ensemble de la CCRG. Par ailleurs, une réflexion sur son extension aux copropriétés et aux propriétaires bailleurs devra être engagée ○ Dans le cadre du fonds Alsace Rénov' pour la rénovation des logements dans le parc privé. Ce fonds en place sur la période 2022-2023, prévoit des aides pour les propriétaires occupants, les propriétaires bailleurs et les copropriétés sur l'ensemble de l'Alsace, ainsi qu'un fonds d'aides exceptionnelles pour les propriétaires en difficulté ○ Dans le cadre de l'OPAH-RU sur le pôle urbain. • Accompagner les ménages après la réalisation des travaux d'amélioration de leur logement.
Moyens	<ul style="list-style-type: none"> • 79 000€ sur 5 ans pour les dossiers Amélioration de la performance énergétique • 72 000€ sur 6 ans sur l'abondement du PIG Habiter Mieux 68 et autre dispositif • 24 000€ sur 2 ans d'abondement au fond Alsace Rénov'

ORIENTATION 2 | VALORISER EN PRIORITE LE PARC DE LOGEMENTS EXISTANT

Action 2.3 : Reconquérir le parc vacant dans une logique de développement du territoire et maîtrise de la consommation foncière

Objectifs opérationnels	<ul style="list-style-type: none"> • Encourager la sortie de vacance, qui participe à la création d'une offre de logements tout en limitant la consommation foncière et favorisant la revitalisation des centres-anciens ; • Rééquilibrer l'offre en logements abordables sur le territoire à l'échelle de la CCRG en favorisant le conventionnement ANAH avec ou sans travaux.
Nombre de logements visés	<ul style="list-style-type: none"> • 64 logements hors dossier ANAH avec travaux dans le cadre de l'OPAH-RU • 24 logements vacants depuis plus de deux ans remis sur le marché grâce à la prime de sortie
Modalités opérationnelles	<ul style="list-style-type: none"> • Conduire une étude sur la vacance : la CCRG a été retenu dans le cadre du plan national de lutte contre la vacance, une étude sera donc conduite pour mieux comprendre le phénomène de vacance sur le territoire et les leviers de remise sur le marché pouvant plus particulièrement être utilisés. • Abonder aux aides ANAH, notamment pour favoriser la sortie de vacance et pour toucher davantage les propriétaires bailleurs qui souhaiteraient conventionner dans le cadre de l'OPAH-RU • Soutenir la remise sur le marché des logements vacants depuis plus de deux ans avec une prime spécifique sur l'ensemble du territoire et la sécurisation des propriétaires via l'intermédiation locative
Moyens	<ul style="list-style-type: none"> • 64 000€ sur 5 ans dans le cadre de l'OPAH-RU • 36 000€ sur 5 ans hors OPAH-RU

ORIENTATION 2 | VALORISER EN PRIORITE LE PARC DE LOGEMENTS EXISTANT

Action 2.4 : Accompagner les copropriétaires dans la prévention de la dégradation de leur logement / copropriété

Objectifs opérationnels	<ul style="list-style-type: none"> • Prévenir la dégradation des copropriétés fragilisées du territoire ; • Aider les copropriétés à la prise de décisions après l'étude préalable aux travaux.
Nombre de logements visés	<ul style="list-style-type: none"> • 12 logements en copropriété bénéficiant d'aides pour les dépenses d'AMO et études préalables • 9 copropriétés dans le cadre de l'OPAH-RU
Modalités opérationnelles	<ul style="list-style-type: none"> • Assurer l'observation des copropriétés, à travers un suivi annuel des données du registre des copropriétés tout en fiabilisant les données disponibles. • Communiquer auprès des syndicats de copropriétés sur les aides mobilisables et les dispositifs existants. • Développer le dispositif d'ASLL Copropriété sur le territoire pour les copropriétés en situation de précarité énergétique. • Soutenir financièrement les copropriétés par le financement des dépenses d'AMO et d'études préalables aux travaux. Il s'agit de pouvoir financer une partie des études indispensables à l'obtention de subventions pour les travaux d'amélioration d'habitat : audit énergétique et AMO Habiter Mieux Copropriété. En effet, le financement de ces études constitue souvent un premier frein à la conduite de travaux. L'aide au financement doit donc permettre d'aider les copropriétaires dans leur prise de décision et de lever les craintes.
Moyens	<ul style="list-style-type: none"> • 4 500€ sur 5 ans pour le financement des dépenses d'AMO et d'études préalables aux travaux



Orientation

Renforcer les réponses aux besoins de publics spécifiques

Objectifs

- Favoriser l'accès au logement pour les ménages les plus fragiles et / ou dont les ressources ne leur permettent pas ou difficilement d'accéder au parc de logement
- Offrir des réponses dimensionnées et adaptées aux besoins dans leur diversité, permettant de prévenir les ruptures de parcours résidentiels

propositions d'action

1. Favoriser le maintien dans le logement des personnes âgées
2. Permettre aux jeunes d'accéder au logement
3. Soutenir les ménages les plus précaires par le développement de solutions adaptées
4. Assurer l'accueil des gens du voyage sur le territoire

ORIENTATION 3 | RENFORCER LES REPONSES AUX BESOINS DE PUBLICS SPÉCIFIQUES

Action 3.1 : Favoriser le maintien dans le logement des personnes âgées

Objectifs opérationnels	<ul style="list-style-type: none"> Favoriser le maintien des personnes en situation de perte d'autonomie dans leur logement (que ce soit dans le parc social ou privé) en priorité ; Développer de nouvelles solutions d'accueil en logements adaptés.
Nombre de logements visés	<ul style="list-style-type: none"> 21 logements dans le cadre de l'OPAH-RU 60 logements hors OPAH-RU
Modalités opérationnelles	<ul style="list-style-type: none"> Soutenir le maintien dans leur logement des personnes en situation de perte d'autonomie, en les accompagnant dans les travaux d'amélioration et d'adaptation de leur logement : <ul style="list-style-type: none"> Valoriser l'information sur les travaux à mener et sur les aides disponibles pour l'ensemble des ménages (Anah, Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse, Action Logement, etc.) ; Soutenir financièrement l'adaptation des logements dans le cadre de l'OPAH-RU et hors OPAH-RU. Accompagner le développement de l'habitat intergénérationnel, à travers la recherche de structures porteuses, le déploiement d'une communication sur l'offre mise en place, le suivi du projet, etc.
Moyens	<ul style="list-style-type: none"> 8 400€ sur 5 ans pour les dossiers Autonomie dans le cadre de l'OPAH-RU 30 000€ sur 6 ans d'aides à l'amélioration de l'habitat hors OPAH-RU

ORIENTATION 3 | RENFORCER LES REPONSES AUX BESOINS DE PUBLICS SPÉCIFIQUES

Action 3.2 : Permettre aux jeunes d'accéder au logement

Objectifs opérationnels	<ul style="list-style-type: none"> • Favoriser le développement d'une offre locative adaptée aux besoins des différents publics jeunes, en vue de conserver leur ancrage territorial ou d'assurer l'accueil d'un public mixte.
Modalités opérationnelles	<ul style="list-style-type: none"> • Organiser le suivi-animation en matière d'accès aux jeunes à des logements de petites typologies, en vue de : <ul style="list-style-type: none"> ○ Sécuriser la production de petites typologies, notamment dans la production de logements locatifs, dans l'objectif de favoriser l'accès des jeunes au parc social qui connaît un faible taux de rotation ○ Favoriser l'accès au parc locatif privé en renforçant l'information sur le logement et les dispositifs de sécurisation des bailleurs, comme la garantie Visale (Action Logement).
Moyens	<ul style="list-style-type: none"> • Moyens humains internes à la CCRG

ORIENTATION 3 | RENFORCER LES REPONSES AUX BESOINS DE PUBLICS SPÉCIFIQUES

Action 3.3 : Soutenir les ménages les plus précaires par le développement de solutions adaptées

Objectifs opérationnels	<ul style="list-style-type: none"> • Développer l'offre de logements à destination des populations en situation de fragilité économique et / ou sociale ; • Rendre lisible et mieux organiser le dispositif local d'appui aux ménages défavorisés rencontrant des difficultés d'accès au logement ou de maintien dans le logement ; • Améliorer le recours aux dispositifs d'insertion et d'accès au logement social.
Nombre de logements visés	<ul style="list-style-type: none"> • 30 logements en intermédiation locative
Modalités opérationnelles	<ul style="list-style-type: none"> • Renforcer l'offre en intermédiation locative dans le parc privé en lien avec le développement du conventionnement, à travers : <ul style="list-style-type: none"> ○ Un meilleur repérage des propriétaires susceptibles d'être intéressés par un tel dispositif ; ○ Le déploiement d'une communication auprès des propriétaires bailleurs sur les avantages du conventionnement (défiscalisation notamment) et les possibilités de sécurisation dans le cadre de la location (possibilité de confier la gestion à une Agence Immobilière à Vocation Sociale).
Moyens	<ul style="list-style-type: none"> • Co-financement des associations assurant de l'IML : 5 lgts / an à 500€ soit 2 500€ / an et 15 000€ sur 6 ans

ORIENTATION 3 | RENFORCER LES REPONSES AUX BESOINS DE PUBLICS SPÉCIFIQUES

Action 3.4 : Assurer l'accueil des Gens du Voyage sur le territoire

Objectifs opérationnels	<ul style="list-style-type: none"> • S'assurer que le PLH réponde aux prescriptions du Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage pour la création d'aires d'accueil et / ou de terrains familiaux.
Modalités opérationnelles	<ul style="list-style-type: none"> • Répondre aux prescriptions du Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage actuel et du schéma à venir (en cours de révision) pour la création d'aires d'accueil et / ou de terrains familiaux en vue de la création d'une offre pour les ménages sédentarisés
Moyens	<ul style="list-style-type: none"> • Provisionnement de 500 000€ pour l'achat de foncier et l'aménagement d'une aire



Orientation

Faire vivre le PLH

Objectifs

- Mobiliser les partenaires, collectivités et acteurs de l'habitat, autour de la mise en œuvre des actions du PLH ;
- Pérenniser les instances de suivi et de pilotage du PLH ;
- Assurer le suivi des actions du PLH et, le cas échéant, ajuster le programme d'actions.

propositions d'action

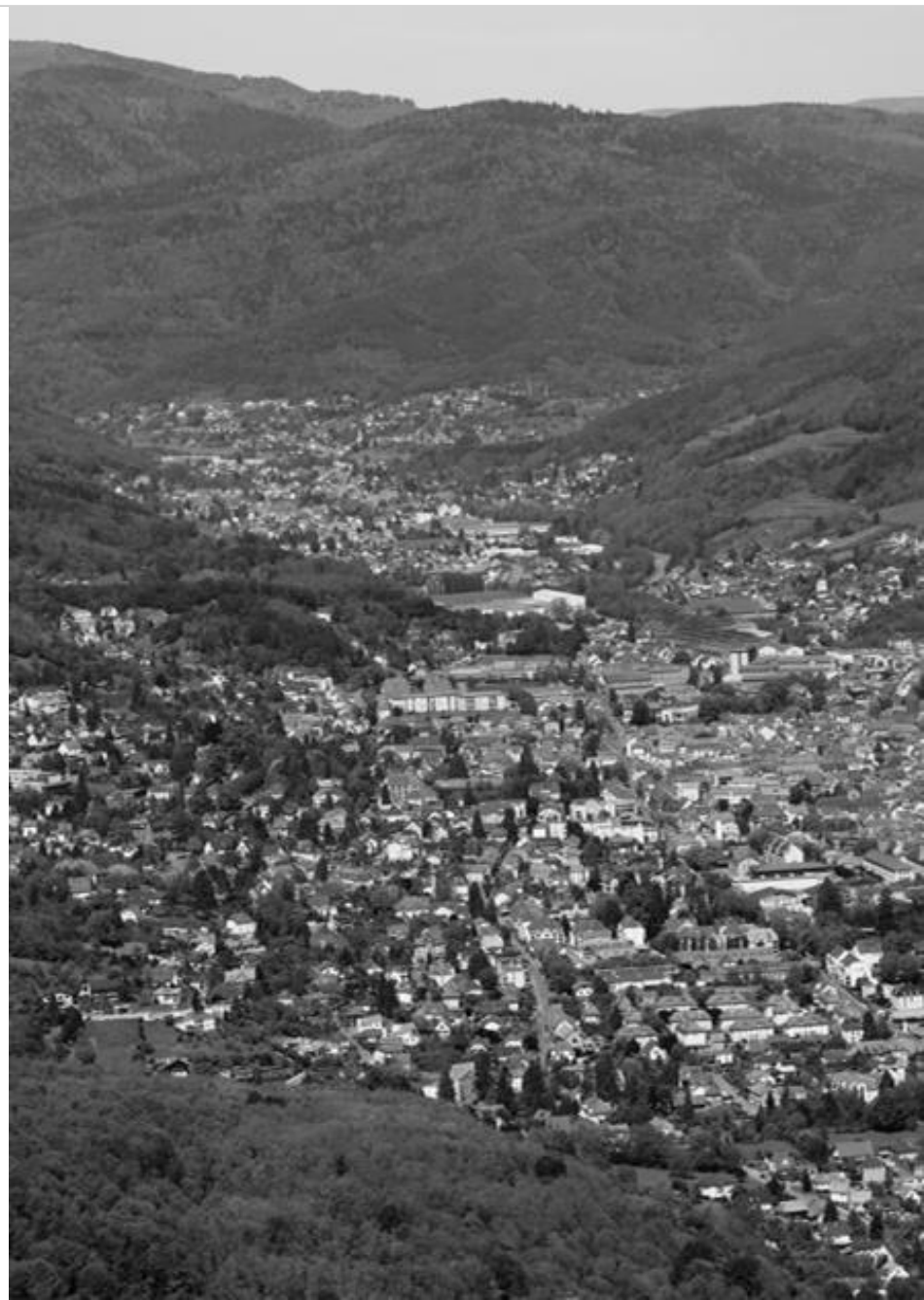
1. Piloter et animer la politique de l'Habitat

ORIENTATION 4 | FAIRE VIVRE LE PLH

Action 4.1 : Piloter et animer la politique de l'Habitat

Objectifs opérationnels	<ul style="list-style-type: none"> • Mobiliser les partenaires, collectivités et acteurs de l'habitat, autour de la mise en œuvre des actions du PLH. • Pérenniser les instances de suivi et de pilotage du PLH. • Assurer le suivi des actions du PLH et, le cas échéant, ajuster le programme d'actions.
Modalités de mise en œuvre	<ul style="list-style-type: none"> • Communiquer sur les actions déployées par la CCRG et les dispositifs mobilisables pour les propriétaires et les locataires • Assurer le suivi des actions du PLH, et le cas échéant, ajuster le programme d'actions • Mieux comprendre et suivre les dynamiques du territoire, avec la mise en place d'un observatoire de l'habitat et du foncier
Moyens	<ul style="list-style-type: none"> • 1 ETP dédié à la politique de l'habitat • Un partenariat avec l'ADIL pour la mise en place d'un observatoire de l'habitat et du foncier (20 000€ / an)

PROCHAINES ÉTAPES DE TRAVAIL





PROCHAINES ÉTAPES DE TRAVAIL

- Présentation en conseil communautaire le 31 mai 2022
- Avis des communes : + 2 mois maximum après le CC
- Passage en Conseil communautaire
- Avis du Préfet : + 2 mois maximum après le CC
- Arrêt du PLH en Conseil communautaire



MERCI



GRUPE ENEIS